

# RESOLUCIÓN DE LA SUB GERENCIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y TRANSPORTE

837

Nº 640 -2017-SGOTT-GDTI-GM-A/MPJB

Locumba,

17 NOV 2017

**VISTO:**

El expediente Nº5395-2017-TD-MPJB, presentado por la **Sra. DOMITILA MARLENY MEDINA VALERIO**, quien solicita el trámite de Subdivisión de un predio ubicado en el Pueblo Tradicional de Villa Locumba, el cual ha sido revisado mediante Informe Nº034-2017-RRSR-SGOTT-GDTI-GM-A/MPJB, concluye Aprobar la Sub división del Lote matriz de 160.53 m<sup>2</sup>, ubicado en el Pueblo Tradicional de Villa Locumba Mz. D Lte. 16 Distrito Locumba, Provincia Jorge Basadre - Tacna.

**CONSIDERANDOS:**

Que, de conformidad con lo previsto en el Artículo 194º de la Constitución Política del Estado concordante con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley Nº 27972, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico".

Que, la Sra. **DOMITILA MARLENY MEDINA VALERIO**, peticiona Sub División de Lote Urbano y adjunta los requisitos exigidos en el ítem 87, del Texto Único de Procedimientos Administrativos de la Municipalidad Provincial de Jorge Basadre, aprobado por Ordenanza Municipal Nº 006-2014-A/MPJB de fecha 03 de Marzo del 2014.

Que, las recurrentes acreditan la propiedad del lote matriz con la copia certificada de la Partida electrónica Nº P20040150, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos – Zona Registral Nº XIII, sede Tacna.

Que, según el Informe Nº034-2017-RRSR-SGOTT-GDTI-GM-A/MPJB, de fecha 17 de Noviembre del 2017, el predio se encuentra zonificado sobre Área Residencial Densidad Media (RDM), para su evaluación se ha considerado la normatividad contenida en el Plan de Desarrollo Urbano aprobado mediante Ordenanza Municipal Nº018-2012-A/MPJB del 10/12/12.

Que, el artículo 10 del Capítulo II de la Independización y Subdivisión, del Título II De las Habilitaciones Urbanas dentro de la Norma GH.010, del Reglamento Nacional de Edificaciones, establece que las subdivisiones son las particiones de los predios ya habilitados y se sujetan a las condiciones propias ya habilitadas y se sujetan a las condiciones propias de los lotes normativos de cada zonificación.

Que, en uso de las atribuciones conferidas por la Ley Nº 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, al amparo de la Ley Nº 27444 Ley de Procedimiento Administrativo General y el Decreto Supremo Nº 022-2016-VIVIENDA, Reglamento Nacional de Edificaciones; con el visto bueno del Área Legal de la Sub Gerencia de Ordenamiento Territorial y Transporte y a lo dispuesto por este despacho.

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO: APROBAR** la Sub División de lote matriz de 160.53 m<sup>2</sup>, del predio ubicado en la Mz.D Lte. 16 del Pueblo Tradicional Villa Locumba, distrito Locumba, provincia Jorge Basadre, departamento Tacna, conforme al área, linderos y medidas perimétricas siguientes:

**LOTE MATRIZ MZ D LOTE 16**

**UBICACION**

Se encuentra ubicado en el Pueblo Tradicional Villa Locumba Mz. D lote 16, Distrito de Locumba, Provincia de Jorge Basadre Departamento de Tacna

**LINDEROS Y COLINDANTES**

- FRENTE :** En línea recta de un tramo del vértice 1 hacia el vértice 2 de 9.96 ml., Colinda con la Calle Sucre.  
**FONDO :** En línea recta de un tramo del vértice 3 hacia el vértice 4 de 9.12 ml., Colinda con el lote 13, 18.  
**L. DERECHO:** En línea recta de un tramo del vértice 1 hacia el vértice 4 de 17.01 ml., Colinda con el lote 14.  
**L. IZQUIERDO:** En línea recta de un tramo del vértice 2 hacia el vértice 3 de 16.66 ml. Colinda con el lote 17.

**Y TRANSPORTE**

Nº 640 -2017-SGOTT-GDTI-GM-A/MPJB

**AREAS Y PERIMETRO**

Área del terreno matriz : 160.53 m<sup>2</sup>.  
 Perímetro del Terreno : 52.75ml.

**DE LA SUBDIVISION****SUB LOTE 16 A****LINDEROS Y COLINDANTES**

- FRENTE:** En línea recta de un tramo del vértice 1 hacia el vértice 2 de 5.95 ml., Colinda con la Calle Sucre.  
**FONDO:** En línea recta de un tramo del vértice 3 hacia el vértice 4 de 5.15 ml., Colinda con el Lote 13, 18.  
**L. DERECHO:** En línea recta de un tramo del vértice 4 hacia el vértice 1 de 17.01 ml., Colinda con el Lote 14.  
**L. IZQUIERDO:** En línea recta de un tramo del vértice 2 hacia el vértice 3 de 16.80 ml., Colinda con el Sub Lote 16B.

**AREAS Y PERIMETRO**

Área del Terreno : 93.76 m<sup>2</sup>  
 Perímetro del Terreno: 44.91 ml.

**SUB LOTE 16 B****LINDEROS Y COLINDANTES**

- FRENTE:** En línea recta de un tramo del vértice A hacia el vértice B de 4.01 ml., Colinda con la Calle Sucre.  
**FONDO:** En línea recta de un tramo del vértice C hacia el vértice D de 3.97 ml., Colinda con el Lote 18.  
**L. DERECHO:** En línea recta de un tramo del vértice A hacia el vértice D de 16.80 ml., Colinda con el Sub Lote 16A.  
**L. IZQUIERDO:** En línea recta de un tramo del vértice B hacia el vértice C de 16.66 ml., Colinda con el Lote 17.

**AREAS Y PERIMETRO**

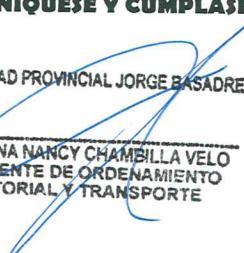
Área del Terreno : 66.76 m<sup>2</sup>  
 Perímetro del Terreno : 41.44 ml.

**RESUMEN DATOS GENERALES DEL PREDIO**

SUB LOTES	PROPIETARIA	AREAS (M2)	PERIMETROS (ML)
16A	<b>DOMITILA MARLENY MEDINA VALERIO</b>	93.76	44.91
16B	<b>DOMITILA MARLENY MEDINA VALERIO</b>	66.76	41.44

**ARTICULO SEGUNDO: AUTORIZA** la inscripción de los planos aprobados, dando mérito para la apertura e inscripción de las Partidas Registrales correspondientes a los sub lotes individuales.

**ARTICULO TERCERO : CÚMPLASE** en notificar de acuerdo a ley.

**REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE**


MUNICIPALIDAD PROVINCIAL JORGE BASADRE

MGR. ELIANA NANCY CHAMBILLA VELO  
 SUB GERENTE DE ORDENAMIENTO  
 TERRITORIAL Y TRANSPORTE

C.c. Archivo  
 Interesado  
 Expediente  
 S.G.O.T.T.  
 O.C.I.