

RESOLUCIÓN DE LA SUB GERENCIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y TRANSPORTE

837

Nº 640 -2017-SGOTT-GDTI-GM-A/MPJB

Locumba,

17 NOV 2017

VISTO:

El expediente N°5395-2017-TD-MPJB, presentado por la **Sra. DOMITILA MARLENY MEDINA VALERIO**, quien solicita el trámite de Subdivisión de un predio ubicado en el Pueblo Tradicional de Villa Locumba, el cual ha sido revisado mediante Informe N°034-2017-RRSR-SGOTT-GDTI-GM-A/MPJB, concluye Aprobar la Sub división del Lote matriz de 160.53 m², ubicado en el Pueblo Tradicional de Villa Locumba Mz. D Lte. 16 Distrito Locumba, Provincia Jorge Basadre - Tacna.

CONSIDERANDOS:

Que, de conformidad con lo previsto en el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado concordante con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico".

Que, la Sra. **DOMITILA MARLENY MEDINA VALERIO**, peticona Sub División de Lote Urbano y adjunta los requisitos exigidos en el ítem 87, del Texto Único de Procedimientos Administrativos de la Municipalidad Provincial de Jorge Basadre, aprobado por Ordenanza Municipal N° 006-2014-A/MPJB de fecha 03 de Marzo del 2014.

Que, las recurrentes acreditan la propiedad del lote matriz con la copia certificada de la Partida electrónica N° P20040150, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos - Zona Registral N° XIII, sede Tacna.

Que, según el Informe N°034-2017-RRSR-SGOTT-GDTI-GM-A/MPJB, de fecha 17 de Noviembre del 2017, el predio se encuentra zonificado sobre Área Residencial Densidad Media (RDM), para su evaluación se ha considerado la normatividad contenida en el Plan de Desarrollo Urbano aprobado mediante Ordenanza Municipal N°018-2012-A/MPJB del 10/12/12.

Que, el artículo 10 del Capítulo II de la Independización y Subdivisión, del Título II De las Habilitaciones Urbanas dentro de la Norma GH.010, del Reglamento Nacional de Edificaciones, establece que las subdivisiones son las particiones de los predios ya habilitados y se sujetan a las condiciones propias ya habilitadas y se sujetan a las condiciones propias de los lotes normativos de cada zonificación.

Que, en uso de las atribuciones conferidas por la Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, al amparo de la Ley N° 27444 Ley de Procedimiento Administrativo General y el Decreto Supremo N° 022-2016-VIVIENDA, Reglamento Nacional de Edificaciones; con el visto bueno del Area Legal de la Sub Gerencia de Ordenamiento Territorial y Transporte y a lo dispuesto por este despacho.

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: APROBAR la Sub División de lote matriz de 160.53 m², del predio ubicado en la Mz.D Lte. 16 del Pueblo Tradicional Villa Locumba, distrito Locumba, provincia Jorge Basadre, departamento Tacna, conforme al área, linderos y medidas perimétricas siguientes:

LOTE MATRIZ MZ D LOTE 16

UBICACION

Se encuentra ubicado en el Pueblo Tradicional Villa Locumba Mz. D lote 16, Distrito de Locumba, Provincia de Jorge Basadre Departamento de Tacna

LINDEROS Y COLINDANTES

FRENTE : En línea recta de un tramo del vértice 1 hacia el vértice 2 de 9.96 ml., Colinda con la Calle Sucre.
FONDO : En línea recta de un tramo del vértice 3 hacia el vértice 4 de 9.12 ml., Colinda con el lote 13, 18.
L. DERECHO: En línea recta de un tramo del vértice 1 hacia el vértice 4 de 17.01 ml., Colinda con el lote 14.
L. IZQUIERDO: En línea recta de un tramo del vértice 2 hacia el vértice 3 de 16.66 ml. Colinda con el lote 17.



Nº 640 -2017-SGOTT-GDTI-GM-A/MPJB

AREAS Y PERIMETRO

Area del terreno matriz : 160.53 m².
Perímetro del Terreno : 52.75ml.

DE LA SUBDIVISION

SUB LOTE 16 A

LINDEROS Y COLINDANTES

FRENTE: En línea recta de un tramo del vértice 1 hacia el vértice 2 de 5.95 ml., Colinda con la Calle Sucre.
FONDO: En línea recta de un tramo del vértice 3 hacia el vértice 4 de 5.15 ml., Colinda con el Lote 13, 18.
L. DERECHO: En línea recta de un tramo del vértice 4 hacia el vértice 1 de 17.01 ml., Colinda con el Lote 14.
L. IZQUIERDO: En línea recta de un tramo del vértice 2 hacia el vértice 3 de 16.80 ml., Colinda con el Sub Lote 16B.

AREAS Y PERIMETRO

Área del Terreno : 93.76 m²
Perímetro del Terreno: 44.91 ml.

SUB LOTE 16 B

LINDEROS Y COLINDANTES

FRENTE: En línea recta de un tramo del vértice A hacia el vértice B de 4.01 ml., Colinda con la Calle Sucre.
FONDO: En línea recta de un tramo del vértice C hacia el vértice D de 3.97 ml., Colinda con el Lote 18.
L. DERECHO: En línea recta de un tramo del vértice A hacia el vértice D de 16.80 ml., Colinda con el Sub Lote 16A.
L. IZQUIERDO: En línea recta de un tramo del vértice B hacia el vértice C de 16.66 ml., Colinda con el Lote 17.

AREAS Y PERIMETRO

Área del Terreno : 66.76 m²
Perímetro del Terreno : 41.44 ml.

RESUMEN DATOS GENERALES DEL PREDIO

SUB LOTES	PROPIETARIA	AREAS (M2)	PERIMETROS (ML)
16A	DOMITILA MARLENY MEDINA VALERIO	93.76	44.91
16B	DOMITILA MARLENY MEDINA VALERIO	66.76	41.44

ARTICULO SEGUNDO: AUTORIZA la inscripción de los planos aprobados, dando mérito para la apertura e inscripción de las Partidas Registrales correspondientes a los sub lotes individuales.

ARTICULO TERCERO : CÚMPLASE en notificar de acuerdo a ley.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL JORGE BASADRE

MGR. ELIANA NANCY CHAMBILLA VELO
SUB GERENTE DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y TRANSPORTE

C.c. Archivo
Interesado
Expediente
S.G.O.T.T.
O.C.I.