



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL JORGE BASADRE

Locumba – Tacna – Perú

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

N° 217 - 2023- A/MPJB

Jorge Basadre, 19 MAYO 2023

VISTOS:

El Informe N°003-2023-OFG/PMASCUR-GDTI-MPJB, de fecha 27 de marzo del 2023, Informe N°438-2023-GDTI-GM-A/MPJB, de fecha 28 de marzo del 2023, Informe N°002-2023-JECQ-IO-OSP/GM/MPJB, de fecha 25 de abril del 2023, Informe N°475-2023-JECQ-OSP/GM/MPJB, de fecha 27 de abril del 2023, Informe N° 399-2023-OPP-GM/MPJB, de fecha 08 de mayo del 2023, y;

CONSIDERANDO:

Que, el Artículo 194 de la Constitución Política del Perú, modificado por la Ley de la Reforma Constitucional N° 27680, y posteriormente por la Ley N° 28607, concordante con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, establece que: "Los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa(...)". La acotada norma también señala que: "La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico";

Que, el Artículo I del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, establece "Las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno promotores del desarrollo local, con personería jurídica de derecho público y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines";

Que, conforme a lo establecido en el Artículo IV del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, en el cual señala: "Los gobiernos locales representan al vecindario, promueven la adecuada prestación de los servicios públicos locales y el desarrollo integral, sostenible y armónico de su circunscripción". Por otro lado, el Artículo X indica que los Gobiernos Locales promueven el desarrollo integral, para viabilizar el crecimiento económico, la justicia social y sostenibilidad local, en coordinación y asociación con los Niveles de Gobierno Regional y Nacional, con el objeto de facilitar la competitividad local y propiciar las mejores condiciones de vida de su población;

Que, mediante Resolución de Gerencia Municipal N°482-2021-GM/MPJB, de fecha 18 de noviembre del 2021, se aprueba el expediente técnico del proyecto de inversión denominado "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE CATASTRO URBANO RURAL DEL DISTRITO LOCUMBA, PROVINCIA DE JORGE BASADRE, DEPARTAMENTO DE TACNA", con CUI N°2520874, siendo su plazo de ejecución de 304 días calendario, bajo la modalidad de administración directa, con un presupuesto total de S/.3'247,674.86 soles (Tres Millones Doscientos Cuarenta y Siete Mil Seiscientos Setenta y Cuatro con 86/100 soles);

Que, mediante Resolución de Gerencia Municipal N°026-2022-GM/MPJB, de fecha 12 de enero de 2022, se designa con eficacia anticipada al 10 de enero del 2022 al Arq. Adrián Alejandro Copa Quispe, como inspector del proyecto de inversión denominado: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE CATASTRO URBANO RURAL DEL DISTRITO LOCUMBA, PROVINCIA DE JORGE BASADRE- DEPARTAMENTO DE TACNA", con CUI N° 2520874, exhortando ejercer el cargo con estricta sujeción a las Directivas y Normas Legales vigentes;

Que, mediante Resolución de Gerencia Municipal N°031-2022-GM/MPJB, de fecha 14 de enero de 2022, se designa al Arq. Breno Alejandro Blas Tellez Cáceres con CAP N° 012543, como responsable del proyecto de inversión denominado: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE CATASTRO URBANO-RURAL DEL DISTRITO DE LOCUMBA, PROVINCIA JORGE BASADRE - DEPARTAMENTO DE TACNA", con Código Único Inversiones N° 2520874, exhortando ejercer el cargo con estricta sujeción a las Directivas y Normas Legales vigentes;

Que, mediante Resolución de Gerencia Municipal N°050-2022-GM/MPJB, de fecha 27 de enero del 2022, se aprobó con eficacia anticipado al 17 de enero de 2022 el plan de trabajo 2022 del proyecto de inversión denominado "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE CATASTRO URBANO RURAL DEL DISTRITO LOCUMBA, PROVINCIA DE JORGE BASADRE - DEPARTAMENTO DE TACNA", con CUI N° 2520874, con un presupuesto total de S/ 3,114,142.69 soles, siendo su plazo de ejecución de 304 días calendario, bajo la modalidad de ejecución por administración directa;

Que, mediante Resolución de Gerencia Municipal N°414-2022-GM/MPJB, de fecha 05 de julio de 2022, se aprueba la ampliación presupuestal N°01 al expediente técnico por actualización de precios, por el monto de S/.36,741.30 soles del proyecto de inversión: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE CATASTRO URBANO RURAL DEL DISTRITO LOCUMBA, PROVINCIA DE JORGE BASADRE, DEPARTAMENTO DE TACNA", con CUI N° 2520874;

Que, mediante Resolución de Gerencia Municipal N° 831-2022-GM/MPJB, de fecha 14 de diciembre de 2022, se aprueba la ampliación de plazo N°01, del proyecto de inversión denominado: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE





RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

N° 217 - 2023- A/MPJB

CATASTRO URBANO RURAL DEL DISTRITO DE LOCUMBA - PROVINCIA JORGE BASADRE - DEPARTAMENTO DE TACNA", con Código Único N° 2520874, por sesenta y cinco (65) días calendario;

Que, mediante Resolución de Alcaldía N°093-2023-A/MPJB, de fecha 03 de marzo del 2023, se designó con eficacia anticipada al 01 de marzo del 2023 al Ing. Omar Flores Gómez, como Residente de la Obra, del proyecto: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE CATASTRO URBANO RURAL DEL DISTRITO DE LOCUMBA, PROVINCIA JORGE BASADRE Y DEPARTAMENTO DE TACNA", exhortando ejercer el cargo con estricta sujeción a las Directivas y Normas Legales Vigentes, bajo responsabilidad funcional;

Que, mediante Informe N°003-2023-OFG/PMASCUR-GDTI-MPJB, de fecha 27 de marzo del 2023, el Residente de Obra Ing. Omar Flores Gómez, remite al Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura Ing. Guillermo E. Zvietcovich Guerra, el Plan de Trabajo 2023 del Proyecto: "Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Catastro Urbano-Rural del Distrito de Locumba, Provincia de Jorge Basadre – Departamento de Tacna" con CUI N° 2520874;

Que, mediante Informe N°438-2023-GDTI-GM-A/MPJB, de fecha 28 de marzo del 2023, el Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura Ing. Guillermo E. Zvietcovich Guerra, remite el Plan de Trabajo 2023, al Jefe de la Oficina de Supervisión de Proyectos Ing. Jorge E. Coaquira Quenta, del Proyecto denominado: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE CATASTRO URBANO - RURAL DEL DISTRITO DE LOCUMBA, PROVINCIA DE JORGE BASADRE- DEPARTAMENTO DE TACNA" versión física presentado por el Ing. Omar Flores Gómez- Residente de Obra; asimismo, solicita se derive al Inspector a cargo para su revisión, evaluación y aprobación según corresponda;

Que, mediante Informe N°002-2023-JECQ-IO-OSP/GM/MPJB, de fecha 25 de abril del 2023, el Inspector de Obra Arq. Armando León Salazar informa al Jefe de la Oficina de Supervisión de Proyectos Ing. Jorge E. Coaquira Quenta, mediante asunto CONFORMIDAD TÉCNICA A PLAN DE TRABAJO 2023 del Proyecto: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE CATASTRO URBANO RURAL DEL DISTRITO DE LOCUMBA - PROVINCIA JORGE BASADRE-DEPARTAMENTO TACNA" con CUI N° 2520874, señalando lo siguiente:

1. ANTECEDENTES

- Mediante INFORME N° 438-2023-GDTI-GM-A/MPJB de fecha 28 de Marzo del 2023, remite el plan de trabajo del proyecto "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE CATASTRO URBANO RURAL DEL DISTRITO DE LOCUMBA-PROVINCIA JORGE BASADRE DEPARTAMENTO TACNA con CUI N° 2520874.

2. DOCUMENTACION RECIBIDA

Se procedió a revisar la documentación presentada mediante documento de la referencia a), la cual presenta el siguiente contenido:

- Datos generales
- Objetivos
- Descripción del Proyecto
- Actividades, procedimientos, metas, especificaciones técnicas
- Organización e Implementación del proyecto
- Resumen de planilla de metrados 2023
- Presupuesto Plan de Proyecto 2023
- Presupuesto Analítico.
- Cronograma reprogramado Plan de trabajo 2023
- Cronograma de Adquisiciones por mes
- Cronograma de ejecución
- Resoluciones

3. OBJETIVO DEL PLAN

- Adecuadas condiciones de confort, funcionalidad y de seguridad a través de una infraestructura adecuadamente implementada para el desarrollo de las actividades sociales en beneficio de la comunidad.

4. UBICACIÓN

El ámbito de ejecución del plan de trabajo 2023 del proyecto "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE CATASTRO URBANO RURAL DEL DISTRITO DE LOCUMBA-PROVINCIA JORGE BASADRE DEPARTAMENTO TACNA" comprende en la Provincia, Provincia Jorge Basadre Departamento de Tacna.

5. METAS PROGRAMADAS DEL PROYECTO

El Expediente Técnico del Proyecto "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE CATASTRO URBANO-RURAL DEL DISTRITO DE LOCUMBA, PROVINCIA DE JORGE BASADRE -DEPARTAMENTO DE TACNA" cuenta con las siguientes metas físicas a ejecutar.





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL JORGE BASADRE

Locumba – Tacna – Perú

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

N° 217 - 2023- A/MPJB

| Item | Descripción | Und. | Metrado | P.U | PARCIAL |
|-----------|---|--------|----------|--------------|---------------------|
| 01 | COMPONENTE 01: SUFICIENTE CAPACIDADES DE RECURSOS HUMANOS PARA EL CATASTRO PREDIAL | | | | 36,408.00 |
| 01.01 | ASISTENCIA TECNICA ESPECIALIZADA, CAPACITACION Y ENTRENAMIENTO EN PROCESOS REFERIDO A CATASTRO PREDIAL URBANO | | | | 15,948.00 |
| 01.01.01 | CAPACITACION EN CATASTRO PREDIAL URBANO, SU VINCULO CON EL REGISTRO DE PREDIOS Y SU VALIDACION | cap | 1.00 | 4,308.00 | 4,308.00 |
| 01.01.02 | CAPACITACION EN EL PROCEDIMIENTO E INSTRUCCIONES PARA EL LLENADO DE FICHAS CATASTRALES | cap | 1.00 | 7,250.00 | 7,250.00 |
| 01.01.03 | CAPACITACION EN SISTEMAS DE RECAUDACION TRIBUTARIA MUNICIPAL | cap | 1.00 | 4,390.00 | 4,390.00 |
| 01.02 | MEJORA DE CAPACIDADES PARA USO, DOMINIO DEL APLICATIVO WEB Y CARTOGRAFIA | | | | 15,780.00 |
| 01.02.01 | CAPACITACION EN CARTOGRAFIA DIGITAL | cap | 1.00 | 7,050.00 | 7,050.00 |
| 01.02.02 | CAPACITACION EN SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA (GIS) | cap | 1.00 | 4,340.00 | 4,340.00 |
| 01.02.03 | CAPACITACION EN EL APLICATIVO WEB SIGGCM | cap | 1.00 | 4,390.00 | 4,390.00 |
| 01.03 | ADIENTRAMIENTO EN TECNOLOGIAS DE EQUIPOS GEODESICOS Y TOPOGRAFICOS | | | | 4,680.00 |
| 01.03.01 | CAPACITACION PARA MANEJO DE TOPOGRAFIA CON GNSS (GPS) DIFERENCIAL | cap | 1.00 | 1,690.00 | 1,690.00 |
| 01.03.02 | CAPACITACION PARA MANEJO DEL DRON TOPOGRAFICO | cap | 1.00 | 2,990.00 | 2,990.00 |
| 02 | COMPONENTE 02: ADECUADA LOGISTICA PARA LA GESTION DEL CATASTRO PREDIAL | | | | 1,440,090.64 |
| 02.01 | IMPLEMENTACION EN SEGURIDAD Y MONITOREO DE ACTIVIDADES DE PREVENCIÓN DEL COVID-19 | glb | 1.00 | 35,780.00 | 35,780.00 |
| 02.02 | ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL | glb | 1.00 | 30,000.00 | 30,000.00 |
| 02.03 | ADQUISICION DE MOBILIARIO, MATERIALES E INSUMOS | glb | 1.00 | 16,180.00 | 16,180.00 |
| 02.04 | ADQUISICION E IMPLEMENTACION DE HARDWARE Y/O EQUIPOS | glb | 1.00 | 1,008,570.39 | 1,008,570.39 |
| 02.05 | ADQUISICION DE UNIDAD DE TRANSPORTE | glb | 1.00 | 182,258.70 | 182,258.70 |
| 02.06 | EQUIPAMIENTO CON SOFTWARE | glb | 1.00 | 100,801.55 | 100,801.55 |
| 02.07 | ELABORACION DE PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y PREVENCIÓN COVID 19 | glb | 1.00 | 4,500.00 | 4,500.00 |
| 02.08 | CAPACITACION EN SEGURIDAD Y SALUD | mes | 10.00 | 5,900.00 | 59,000.00 |
| 02.09 | AGUA DE MESA PARA PERSONAL DE CAMPO | mes | 10.00 | 300.00 | 3,000.00 |
| 03 | COMPONENTE 03: GENERACION DE INFORMACION CATASTRAL PREDIAL URBANA UNIFICADA Y SISTEMATIZADA | | | | 632,319.53 |
| 03.01 | ELABORACION DE BASE CARTOGRAFICA MEDIANTE RESTITUCION FOTOGRAFICA | | | | 64,768.00 |
| 03.01.01 | CONFORMACION E IMPLEMENTACION DE LA RED GEODESICA | glb | 1.00 | 15,340.00 | 15,340.00 |
| 03.01.02 | GENERACION DE INFORMACION CARTOGRAFICA MEDIANTE DRON | und | 1.00 | 49,428.00 | 49,428.00 |
| 03.02 | LEVANTAMIENTO DE INFORMACION CATASTRAL | | | | 401,100.00 |
| 03.02.01 | RECOPILACIÓN Y PROCESAMIENTO DE INFORMACIÓN CARTOGRAFICA EXISTENTE | glb | 1.00 | 17,038.99 | 17,038.99 |
| 03.02.02 | LEVANTAMIENTO DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL | predio | 2,303.00 | 81.51 | 187,717.53 |
| 03.02.03 | CONTROL DE CALIDAD DE LEVANTAMIENTO CATASTRAL | predio | 2,303.00 | 24.71 | 56,907.13 |
| 03.02.04 | VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL POR VERIFICADOR CATASTRAL | predio | 2,303.00 | 12.22 | 28,142.66 |
| 03.02.05 | PROCESAMIENTO DE INFORMACIÓN GRÁFICA E INFORMACIÓN ALFANUMÉRICA | predio | 2,303.00 | 28.96 | 66,694.88 |
| 03.02.06 | VERIFICACIÓN, PROCESAMIENTO Y VINCULACIÓN AL SIG | glb | 1.00 | 14,598.81 | 14,598.81 |
| 03.02.07 | IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA Y GESTION DEL CATASTRO MUNICIPAL | glb | 1.00 | 30,000.00 | 30,000.00 |
| 03.03 | DECLARACIÓN DEL DISTRITO COMO ZONA CATASTRADA POR SECRETARIA TÉCNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CATASTRO PREDIAL | | | | 71,700.48 |
| 03.03.01 | ASIGNACIÓN DEL CUC (CÓDIGO ÚNICO CATASTRAL) | glb | 1.00 | 32,592.78 | 32,592.78 |
| 03.03.02 | EXPOSICIÓN PÚBLICA DEL PLANO CATASTRAL, REPORTE DE TITULARES CATASTRALES Y DECLARACIÓN DE ZONA CATASTRADA POR MUNICIPALIDAD | glb | 1.00 | 20,332.00 | 20,332.00 |
| 03.03.03 | EVALUACIÓN DE OBSERVACIONES PRESENTADO POR LA POBLACIÓN | glb | 1.00 | 17,727.20 | 17,727.20 |
| 03.03.04 | DECLARACIÓN DE ZONA CATASTRADA POR MUNICIPALIDAD | und | 1.00 | 1,048.50 | 1,048.50 |
| 03.04 | ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE SANEAMIENTO CATASTRAL Y REGISTRAL - DIAGNOSTICO FÍSICO LEGAL DE PREDIOS | | | | 94,751.05 |





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL JORGE BASADRE

Locumba – Tacna – Perú

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

N° 217 - 2023- A/MPJB

| | | | | | |
|---|--|-----|------|------------|---------------------|
| 03.04.01 | RECOPIACION DE INFORMACION (EN GABINETE) | glb | 1.00 | 11,429.60 | 11,429.60 |
| 03.04.02 | PROCESO DE DIAGNOSTICO FISICO LEGAL DE PREDIOS | glb | 1.00 | 48,101.08 | 48,101.08 |
| 03.04.03 | ELABORACION DE EXPEDIENTE DE SANEAMIENTO CATASTRAL Y REGISTRAL DE PREDIOS MUNICIPALES | glb | 1.00 | 35,220.37 | 35,220.37 |
| 04 | COMPONENTE 04: SUFICIENTE SENSIBILIZACION Y DIFUSION DE LOS INSTRUMENTOS TECNICOS DE GESTION CATASTRAL | | | | 28,200.00 |
| 04.01 | SENSIBILIZACIÓN Y DIFUSIÓN DE LOS PROCESOS DE LEVANTAMIENTO CATASTRAL URBANO | | | | 28,200.00 |
| 04.01.01 | EJECUCIÓN DEL PLAN DE SENSIBILIZACIÓN Y JORNADAS DE PARTICIPACIÓN VECINAL | glb | 1.00 | 18,000.00 | 18,000.00 |
| 04.01.02 | EJECUCIÓN DE CAMPAÑA PUBLICITARIA | mes | 3.00 | 3,400.00 | 10,200.00 |
| 05 | COMPONENTE 05: SUFICIENTE CAPACIDADES DE RECURSOS HUMANOS PARA EL CATASTRO RURAL | | | | 5,350.00 |
| 05.01 | CAPACITACION EN ACTUALIZACION Y ELABORACION CATASTRAL RURAL | | | | 5,350.00 |
| 05.01.01 | CAPACITACION EN LA DETERMINACION, SECTORIZACION Y LINDERACION DE LA UNIDAD TERRITORIAL | cap | 1.00 | 5,350.00 | 5,350.00 |
| 06 | COMPONENTE 06: ADECUADA LOGISTICA PARA LA GESTION DE CATASTRO PREDIAL | | | | 16,180.00 |
| 06.01 | ADQUISICION DE MOBILIARIO, MATERIALES E INSUMOS | glb | 1.00 | 16,180.00 | 16,180.00 |
| 07 | COMPONENTE 07: GENERACION DE INFORMACION CATASTRAL RURAL UNIFICADA Y SISTEMATIZADA | | | | 426,479.73 |
| 07.01 | ACTUALIZACION Y ELABORACION DEL CATASTRO RURAL | | | | 426,479.73 |
| 07.01.01 | DETERMINACION DE LA UNIDAD TERRITORIAL | glb | 1.00 | 11,799.45 | 11,799.45 |
| 07.01.02 | DIAGNOSTICO FISICO LEGAL DE LA UNIDAD TERRITORIAL | glb | 1.00 | 40,110.83 | 40,110.83 |
| 07.01.03 | VERIFICACION EN CAMPO PARA EL RESPECTIVO LEVANTAMIENTO (sectorización de la UT y determinación de los sectores) | glb | 1.00 | 13,656.76 | 13,656.76 |
| 07.01.04 | VUELO DRON Y LA GENERACIÓN DE CARTOGRAFÍA (ORTOFOTO) | glb | 1.00 | 27,407.28 | 27,407.28 |
| 07.01.05 | GENERACIÓN DE ORTOFOTOS Y PLANOS RESTITUIDOS | glb | 1.00 | 12,293.72 | 12,293.72 |
| 07.01.06 | LINDERACION Y EMPADRONAMIENTO DE UNIDADES CATASTRALES | glb | 1.00 | 224,938.18 | 224,938.18 |
| 07.01.07 | PROCESAMIENTO DE LA INFORMACIÓN ALFANUMÉRICA EN EL SSET Y PRODUCCIÓN CARTOGRAFICA EN LA PLATAFORMA SICAR | glb | 1.00 | 34,160.00 | 34,160.00 |
| 07.01.08 | CONTROL DE CALIDAD DEL LEVANTAMIENTO DE FICHAS CATASTRALES | glb | 1.00 | 62,113.51 | 62,113.51 |
| 08 | COMPONENTE 08: SUFICIENTE SENSIBILIZACION Y DIFUSION DE LOS INSTRUMENTOS TECNICOS DE LA GESTION CATASTRAL | | | | 26,200.00 |
| 08.01 | SENSIBILIZACIÓN Y DIFUSIÓN DE LOS PROCESOS DE LEVANTAMIENTO CATASTRAL RURAL | | | | 26,200.00 |
| 08.01.01 | DIFUSION EN MEDIO RADIAL (SPOTS) | mes | 3.00 | 2,400.00 | 7,200.00 |
| 08.01.02 | DIFUSION POR MEDIO ESCRITO | mes | 1.00 | 1,000.00 | 1,000.00 |
| 08.01.03 | TALLERES DE DIFUSION POR SECTORES | glb | 1.00 | 18,000.00 | 18,000.00 |
| TOTAL COSTO DIRECTO | | | | | 2,611,227.90 |
| GASTOS GENERALES (12%) | | | | | 313,347.35 |
| PRESUPUESTO TOTAL | | | | | 2,924,575.25 |
| INCREMENTO PRESUPUESTARIO AL CD - ITEM 02.05 (RGM N°414-2022) | | | | | 36,741.30 |
| PPT TOTAL ACTUALIZADO (CD + GG) | | | | | 2,961,316.55 |

6. METAS PROGRAMADAS DEL PROYECTO 2023

El "Plan de Trabajo 2023" del Proyecto "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE CATASTRO URBANO- RURAL DEL DISTRITO DE LOCUMBA, PROVINCIA DE JORGE BASADRE-DEPARTAMENTO DE TACNA"

| Item | Descripción | Und. | Metrado | P.U | AMP.PRES. N°01 | PARCIAL |
|-----------|---|------|---------|----------|----------------|---------|
| 01 | COMPONENTE 01: SUFICIENTE CAPACIDADES DE RECURSOS HUMANOS PARA EL CATASTRO PREDIAL | | | | | |
| 01.01 | ASISTENCIA TECNICA ESPECIALIZADA, CAPACITACION Y ENTRENAMIENTO EN PROCESOS REFERIDO A CATASTRO PREDIAL URBANO | | | | | |
| 01.01.01 | CAPACITACION EN CATASTRO PREDIAL URBANO, SU VINCULO CON EL REGISTRO DE PREDIOS Y SU VALIDACION | cap | 0.00 | 4,308.00 | | - |
| 01.01.02 | CAPACITACION EN EL PROCEDIMIENTO E INSTRUCCIONES PARA EL LLENADO DE FICHAS CATASTRALES | cap | 0.00 | 7,250.00 | | - |
| 01.01.03 | CAPACITACION EN SISTEMAS DE RECAUDACION TRIBUTARIA MUNICIPAL | cap | 0.00 | 4,390.00 | | - |



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL JORGE BASADRE

Locumba – Tacna – Perú

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

N° 217 - 2023- A/MPJB

| | | | | | | | | |
|-----------|--|-----|------|------------|--|--|--|-------------------|
| 04 | COMPONENTE 04: SUFICIENTE SENSIBILIZACION Y DIFUSION DE LOS INSTRUMENTOS TECNICOS DE GESTION CATASTRAL | | | | | | | |
| 04.01 | SENSIBILIZACIÓN Y DIFUSIÓN DE LOS PROCESOS DE LEVANTAMIENTO CATASTRAL URBANO | | | | | | | - |
| 04.01.01 | EJECUCIÓN DEL PLAN DE SENSIBILIZACIÓN Y JORNADAS DE PARTICIPACIÓN VECINAL | glb | 0.00 | 18,000.00 | | | | - |
| 04.01.02 | EJECUCIÓN DE CAMPAÑA PUBLICITARIA | mes | 0.00 | 3,400.00 | | | | - |
| 05 | COMPONENTE 05: SUFICIENTE CAPACIDADES DE RECURSOS HUMANOS PARA EL CATASTRO RURAL | | | | | | | |
| 05.01 | CAPACITACION EN ACTUALIZACION Y ELABORACION CATASTRAL RURAL | | | | | | | - |
| 05.01.01 | CAPACITACION EN LA DETERMINACION, SECTORIZACION Y LINDERACION DE LA UNIDAD TERRITORIAL | cap | 0.00 | 5,350.00 | | | | - |
| 06 | COMPONENTE 06: ADECUADA LOGISTICA PARA LA GESTION DE CATASTRO PREDIAL | | | | | | | |
| 06.01 | ADQUISICION DE MOBILIARIO, MATERIALES E INSUMOS | glb | 0.00 | 16,180.00 | | | | - |
| 07 | COMPONENTE 07: GENERACION DE INFORMACION CATASTRAL RURAL UNIFICADA Y SISTEMATIZADA | | | | | | | |
| 07.01 | ACTUALIZACION Y ELABORACION DEL CATASTRO RURAL | | | | | | | - |
| 07.01.01 | DETERMINACION DE LA UNIDAD TERRITORIAL | glb | 0.00 | 11,799.45 | | | | - |
| 07.01.02 | DIAGNOSTICO FISICO LEGAL DE LA UNIDAD TERRITORIAL | glb | 0.00 | 40,110.83 | | | | - |
| 07.01.03 | VERIFICACION EN CAMPO PARA EL RESPECTIVO LEVANTAMIENTO (sectorización de la UT y determinación de los sectores) | glb | 0.00 | 13,656.76 | | | | - |
| 07.01.04 | VUELO DRON Y LA GENERACIÓN DE CARTOGRAFÍA (ORTOFOTO) | glb | 0.00 | 27,407.28 | | | | - |
| 07.01.05 | GENERACIÓN DE ORTOFOTOS Y PLANOS RESTITUIDOS | glb | 0.00 | 12,293.72 | | | | - |
| 07.01.06 | LINDERACION Y EMPADRONAMIENTO DE UNIDADES CATASTRALES | glb | 0.00 | 224,938.18 | | | | - |
| 07.01.07 | PROCESAMIENTO DE LA INFORMACIÓN ALFANUMÉRICA EN EL SSET Y PRODUCCIÓN CARTOGRÁFICA EN LA PLATAFORMA SICAR | glb | 0.35 | 34,160.00 | | | | 11,956.00 |
| 07.01.08 | CONTROL DE CALIDAD DEL LEVANTAMIENTO DE FICHAS CATASTRALES | glb | 0.00 | 62,113.51 | | | | - |
| 08 | COMPONENTE 08: SUFICIENTE SENSIBILIZACION Y DIFUSION DE LOS INSTRUMENTOS TECNICOS DE LA GESTION CATASTRAL | | | | | | | |
| 08.01 | SENSIBILIZACIÓN Y DIFUSIÓN DE LOS PROCESOS DE LEVANTAMIENTO CATASTRAL RURAL | | | | | | | - |
| 08.01.01 | DIFUSION EN MEDIO RADIAL (SPOTS) | mes | 0.00 | 2,400.00 | | | | - |
| 08.01.02 | DIFUSION POR MEDIO ESCRITO | mes | 0.00 | 1,000.00 | | | | - |
| 08.01.03 | TALLERES DE DIFUSION POR SECTORES | glb | 0.00 | 18,000.00 | | | | - |
| | TOTAL COSTO DIRECTO DEL PLAN DE TRABAJO 2023 | | | | | | | 501832.61 |
| | GASTOS GENERALES (11.1214...%) | | | | | | | 55,810.96 |
| | SUB TOTAL 2023 (CD+GG) | | | | | | | 557,643.57 |
| | PORCENTAJE DE SALDO% (PP TOTAL 2023 / PP TOTAL ACTUALIZADO) | | | | | | | 18.83% |

7. PRESUPUESTO PRESUPUESTO TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO

| ESTRUCTURA DE COSTOS | EXPEDIENTE TÉCNICO | AMPLIACIÓN PRESUPUESTAL | PRESUPUESTO ACTUALIZADO |
|-----------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| COSTO DIRECTO (CD) | 2 611 227.90 | 36 741.30 | 2 647 969.20 |
| GASTOS GENERALES (GG) | 313 347.35 | 0.00 | 313 347.35 |
| SUB TOTAL (CD+GG) | 2 924 575.25 | 36 741.30 | 2 961 316.55 |
| GASTO DE EXPEDIENTE TÉCNICO | 88 089.09 | 0.00 | 88 089.09 |
| GASTO DE SUPERVISIÓN | 104 449.12 | 0.00 | 104 449.12 |
| GASTO DE GESTIÓN | 78 336.84 | 0.00 | 78 336.84 |
| GASTO DE LIQUIDACIÓN | 52 224.56 | 0.00 | 52 224.56 |





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL JORGE BASADRE

Locumba – Tacna – Perú

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

N° 217 - 2023- A/MPJB

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| COSTO DE INVERSIÓN TOTAL (S/.) | 3 247 674.86 | 36 741.30 | 3 284 416.16 |
|---------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|

Presupuesto aprobado mediante R.G.M. N° 414-2022-GM/MPJB, Con fecha 05 de Julio del 2022, se aprueba la Ampliación Presupuestal N° 01 al Expediente Técnico, por Actualización de Precios por el monto de 36,741.30 soles del proyecto de inversión "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE CATASTRO URBANO-RURAL DEL DISTRITO DE LOCUMBA, PROVINCIA DE JORGE BASADRE - DEPARTAMENTO DE TACNA"

ASIGNACION PRESUPUESTAL

| ESTRUCTURA DE COSTOS | SEGÚN EXPEDIENTE E TÉCNICO | AMPLIACIÓN PRESUPUESTAL | PRESUPUESTO ACTUALIZADO | PPTO EJECUTADO (DEVENGADO) A 31/DIC/2022 | PPTO PLAN DE TRABAJO 2023 |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|--|---------------------------|
| COSTO DIRECTO (CD) | 2,611,227.90 | 36,741.30 | 2,647,969.20 | 1,782,586.17 | 865,383.03 |
| GASTOS GENERALES (GG) | 313,347.35 | - | 313,347.35 | 272,470.74 | 40,876.61 |
| SUB TOTAL (CD+GG) | 2,924,575.25 | 36,741.30 | 2,961,316.55 | 2,055,056.91 | 906,259.64 |
| GASTO DE EXPEDIENTE TÉCNICO | 88,089.09 | - | 88,089.09 | 86 368.29 | 1720.8 |
| GASTO DE SUPERVISIÓN | 104,449.12 | - | 104,449.12 | 97 204.58 | 7244.54 |
| GASTO DE GESTIÓN | 78,336.84 | - | 78,336.84 | 78 222.46 | 114.38 |
| GASTO DE LIQUIDACIÓN | 52,224.56 | - | 52,224.56 | 0 | 52,224.56 |
| COSTO DE INVERSIÓN TOTAL (S/.) | 3,247,674.86 | 36,741.30 | 3,284,416.16 | 2 316 852.24 | 967 563.92 |
| | | | %EJECUTADO/TOTAL | 70..54% | 29.46% |

PRESUPUESTO – PRESUPUESTO PLAN DE TRABAJO 2023

| ESPECIFICA DE GASTO | DESCRIPCIÓN | SEGÚN EXPEDIENTE TÉCNICO | AMPLIACION PRESUPUESTAL | PRESUPUESTO ACTUALIZADO |
|---------------------|--|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | COSTO DIRECTO | | | |
| 2.6.71.41 | COSTO POR LA CONTRATACIÓN DE PERSONAL | 909,215.12 | | 909,215.12 |
| 2.6.71.42 | COSTO POR LA COMPRA DE BIENES | 1,268,685.58 | 36,741.30 | 1,305,426.88 |
| 2.6.71.43 | COSTO POR LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS | 433,327.20 | | 433,327.20 |
| | TOTAL CD | 2,611,227.90 | 36,741.30 | 2,647,969.20 |
| | GESTIÓN TÉCNICA | | | |
| 2.6.71.41 | COSTO POR LA CONTRATACIÓN DE PERSONAL | 222,652.58 | | 222,652.58 |
| 2.6.71.42 | COSTO POR LA COMPRA DE BIENES | 49,419.77 | | 49,419.77 |
| 2.6.71.43 | COSTO POR LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS | 41,275.00 | | 41,275.00 |
| | TOTAL GT | 313,347.35 | 0.00 | 313,347.35 |
| | PRESUPUESTO TOTAL | 2,924,575.25 | 36,741.30 | 2,961,316.55 |

8. MODALIDAD DE EJECUCION

La modalidad de ejecución del Plan de Trabajo 023, será por Administración Presupuestaria Directa

9. PLAZO DE EJECUCION

El plazo de ejecución necesario para la ejecución del plan de trabajo 2023 es de 58 días calendario, de acuerdo al cronograma de ejecución adjunto al presente plan.

10. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

El plan de mantenimiento será con recursos provenientes de la fuente de financiamiento 18: CANON Y SOBRECANON, REGALIAS, RENTAS DE ADUANAS Y PARTICIPACIONES.

11. CONCLUSIONES

- Plazo necesario para la ejecución de las partidas que comprende el plan de trabajo 2023 es de 58 días calendario.
- El presupuesto físico que corresponde al plan de trabajo 2023 asciende al monto de S/557,643.57 (Quinientos cincuenta y siete mil seiscientos cuarenta y tres con 57/100 Soles), que representa el 18.83% del presupuesto aprobado del Expediente Técnico.





RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

N° 217 - 2023- A/MPJB

- En merito a la opinión técnica realizado al contenido del plan de trabajo, esta oficina de Supervisión de proyectos, concluye **PROCEDENTE** la aprobación del plan de trabajo denominado “MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE CATASTRO URBANO RURAL DEL DISTRITO DE LOCUMBA - PROVINCIA JORGE BASADRE DEPARTAMENTO TACNA”, con un plazo de ejecución de 58 días calendarios y un presupuesto total que asciende al monto de S/. 967,563.92 (Novecientos sesenta y siete mil Quinientos sesenta y tres con 92/100 Soles).

12. RECOMENDACIONES

- Se sugiere derivar el presente plan de Trabajo a la Oficina de Planeamiento y Presupuesto para su disponibilidad presupuestal y posterior aprobación con acto resolutivo.
- Se recomienda al residente de obra, evaluar y plantear las soluciones técnicas, para el cumplimiento de los objetivos y meta de la obra, acorde a las directivas vigentes para la ejecución de proyectos por administración directa(...).”.

Que, mediante Informe N°475-2023-JECQ-OSP/GM/MPJB, de fecha 27 de abril del 2023, el Jefe de la Oficina de Supervisión de Proyectos Ing. Jorge E. Coaquira Quenta remite al Gerente Municipal Ing. Emilio Cesar Cordova Flores, la APROBACIÓN a Plan de Trabajo 2023 - Proyecto “MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE CATASTRO URBANO RURAL DEL DISTRITO DE LOCUMBA - PROVINCIA JORGE BASADRE - DEPARTAMENTO TACNA” con CUI N°2520874; y, sugiere se derive a la Oficina de Planeamiento y Presupuesto para su disponibilidad presupuestal y posterior aprobación con Acto Resolutivo;

Que, mediante Informe N° 399-2023-OPP-GM/MPJB, de fecha 08 de mayo de 2023, el Jefe de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto Econ. Mario Ale Cervantes informa al Gerente Municipal la validación del marco presupuestal del plan de trabajo 2023 del proyecto “MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE CATASTRO URBANO RURAL DEL DISTRITO DE LOCUMBA - PROVINCIA DE JORGE BASADRE - DEPARTAMENTO DE TACNA” CUI 2520874, por un monto total de S/. 967,563.92 soles, recomendando se derive a la Oficina de Asesoría Jurídica para el trámite correspondiente;

Que, con proveído S/N de fecha 08 de mayo de 2023, emitido por el Gerente Municipal, autoriza su atención y trámite correspondiente;

Que, el numeral 32.4 del Artículo 32 de la Directiva N° 001-2019-EF/63.01, Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, aprobado con Resolución Directoral N° 001-2019-EF/63.01, señala respecto a las inversiones que “La aprobación del expediente técnico o documento equivalente se realiza de acuerdo a la normativa de organización interna de la entidad o estatuto de la empresa pública a cargo de la ejecución de la inversión”;

Que, la Contraloría mediante Resolución N° 195-88-CG "NORMAS QUE REGULAN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PÚBLICAS POR ADMINISTRACIÓN DIRECTA” establece que es requisito indispensable para la Ejecución de Obras, contar con el Expediente Técnico aprobado por el nivel competente, el Titular del Pliego; el mismo que comprenderá básicamente lo siguiente: Memoria Descriptiva, Especificaciones Técnicas, Planos, Metrados, Presupuesto Base con su Análisis de Costos y Cronograma de Adquisiciones de Materiales;

Que, la Directiva de Ejecución de Proyectos de Inversión Pública por Administración Directo, aprobado mediante Resolución de Alcaldía N° 530-2010-A/MPJB, establece los lineamientos técnicos y procedimientos de observancia obligatoria que permitan normalizar los procesos de ejecución de proyectos de inversión a cargo de la Municipalidad Provincial Jorge Basadre;

Que, mediante el Decreto Legislativo N° 1252, Decreto Legislativo que crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, y modificatorias, se crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones como sistema administrativo del Estado, con la finalidad de orientar el uso de los recursos públicos destinados a la inversión para la efectiva prestación de servicios y la provisión de la infraestructura necesaria para el desarrollo del país;

Que, con Decreto Supremo N° 284-2018-EF, Reglamento del Decreto Legislativo N° 1252, que crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones como sistema administrativo del Estado, con el objeto de establecer las disposiciones reglamentarias para su aplicación. Las decisiones que adoptan los órganos del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones en cumplimiento de sus funciones en las fases del Ciclo de Inversión, deben realizarse a través de mecanismos que promuevan la mayor transparencia, calidad y eficiencia en la gestión de las inversiones. El Programa Multianual de Inversiones (PMI), contiene el diagnóstico de la situación de las brechas de infraestructura y/o acceso a servicios públicos bajo la responsabilidad funcional de un Sector, o a cargo de un Gobierno Regional o Gobierno Local;

Que, siendo el principio de Anualidad presupuestaria, del Decreto Legislativo N° 1440 “Decreto Legislativo del Sistema





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL JORGE BASADRE

Locumba – Tacna – Perú

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

N° 217 - 2023- A/MPJB

Nacional de Presupuesto Público, consiste en que el Presupuesto del Sector Público tiene vigencia anual y coincide con el año calendario en el cual, para efectos del Decreto Legislativo se denomina Año Fiscal, periodo durante el cual se afectan los ingresos que se recaudan y/o perciben dentro del año fiscal, cualquiera sea la fecha en los que se haya generado, y se realizan las gestiones orientadas a la ejecución del gasto con cargo a los respectivos créditos presupuestarios;

Que, según el numeral 7.1 del Artículo 7 del Decreto Legislativo N° 1440, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Presupuesto Público, el Titular de la Entidad es responsable en materia presupuestaria, y de manera solidaria, según sea el caso, con el Consejo Regional o Concejo Municipal, el Consejo Directivo u Organismo Colegiado con que cuente la Entidad. Para el caso de las Entidades señaladas en los incisos 6 y 7 del párrafo 3.1 del artículo 3 del presente Decreto Legislativo, y de las empresas de los Gobiernos Regionales y Locales, el Titular de la Entidad es la más alta autoridad ejecutiva;

Que, conforme al Artículo 26 de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, la administración municipal se basa en "principios de programación, dirección, ejecución, supervisión, control recurrente y posterior, rigiéndose por los principios de legalidad, economía, transparencia, simplicidad, eficiencia, eficacia, participación y seguridad ciudadana";

Que, el numeral 72.1 del Artículo 72 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, indica que toda entidad es competente para realizar las tareas materiales internas necesarias para el eficiente cumplimiento de su misión y objetivos(...);

Que, el Artículo 17 en su inciso 1, de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, señala que: La autoridad podrá disponer en el mismo Acto Administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho Justificativo para su adopción;

Que, por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones conferidos en el inciso 6) del Artículo 20, de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, y con los visados del Gerente Municipal, Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura, Oficina de Asesoría Jurídica, Oficina de Planeamiento y Presupuesto, la Oficina de Supervisión de Proyectos;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR, con eficacia anticipado al 03 de abril del 2023, el PLAN DE TRABAJO 2023 del Proyecto de Inversión denominado: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE CATASTRO URBANO RURAL DEL DISTRITO DE LOCUMBA - PROVINCIA DE JORGE BASADRE - DEPARTAMENTO DE TACNA", con Código Único de Inversiones N° 2520874, con un presupuesto total de S/. 967,563.92 (Novecientos Sesenta y Siete mil Quinientos Sesenta y Tres con 92/100 Soles), siendo su plazo de ejecución de 58 días calendario, bajo la modalidad de ejecución con Administración Directa, según el Plan de Trabajo 2023, y en mérito a los considerandos que motivan la presente resolución, de acuerdo al siguiente detalle:

| ESTRUCTURA DE COSTOS | SEGÚN EXPEDIENTE E TÉCNICO | AMPLIACIÓN PRESUPUESTAL | PRESUPUESTO ACTUALIZADO | PPTO EJECUTADO (DEVENGADO) A 31/DIC/2022 | PPTO PLAN DE TRABAJO 2023 |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|--|---------------------------|
| COSTO DIRECTO (CD) | 2,611,227.90 | 36,741.30 | 2,647,969.20 | 1,782,586.17 | 865,383.03 |
| GASTOS GENERALES (GG) | 313,347.35 | - | 313,347.35 | 272,470.74 | 40,876.61 |
| SUB TOTAL (CD+GG) | 2,924,575.25 | 36,741.30 | 2,961,316.55 | 2,055,056.91 | 906,259.64 |
| GASTO DE EXPEDIENTE TÉCNICO | 88,089.09 | - | 88,089.09 | 86 368.29 | 1720.8 |
| GASTO DE SUPERVISIÓN | 104,449.12 | - | 104,449.12 | 97 204.58 | 7244.54 |
| GASTO DE GESTIÓN | 78,336.84 | - | 78,336.84 | 78 222.46 | 114.38 |
| GASTO DE LIQUIDACIÓN | 52,224.56 | - | 52,224.56 | 0 | 52,224.56 |
| COSTO DE INVERSIÓN TOTAL (S/.) | 3,247,674.86 | 36,741.30 | 3,284,416.16 | 2 316 852.24 | 967 563.92 |
| | | | %EJECUTADO/TOTAL | 70.54% | 29.46% |

ARTÍCULO SEGUNDO: PRECISAR que los profesionales técnicos que han intervenido en la revisión y análisis del PLAN DE TRABAJO 2023 del Proyecto de Inversión denominado: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE CATASTRO URBANO RURAL DEL DISTRITO DE LOCUMBA - PROVINCIA DE JORGE BASADRE - DEPARTAMENTO DE TACNA", con Código Único de Inversiones N° 2520874, son responsables del contenido de los documentos e informes que sustentan su aprobación.

ARTÍCULO TERCERO: ENCARGAR, al Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura, al Jefe de Oficina de Supervisión de Proyectos, al Jefe de Oficina de Planeamiento y Presupuesto, al Residente de Obra, y a las demás instancias administrativas





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL JORGE BASADRE

Locumba – Tacna – Perú

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 217 - 2023- A/MPJB

competentes, adoptar las acciones que correspondan para el cumplimiento de la presente Resolución, verificando el cumplimiento de las normas legales vigentes y aplicables al caso, bajo responsabilidad.

ARTÍCULO CUARTO: ENCARGAR a Secretaría General e Imagen Institucional NOTIFICAR la presente Resolución al Residente de Obra, al Inspector de Obra, y a las demás Unidades Orgánicas correspondientes de la Municipalidad Provincial Jorge Basadre.

ARTÍCULO QUINTO: ENCARGAR a Secretaría General e Imagen Institucional, la publicación de la presente Resolución en el portal web y portal de transparencia de la Municipalidad Provincial Jorge Basadre.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE. -



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
JORGE BASADRE

X Abg. JULIO VICTOR DAVALOS FLORES
ALCALDE

C.C.
ARCHIVO
GM
OAJ
GDTI
OSP
OPP
SGII
INTERESADOS (02)